

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
министра природных
ресурсов Забайкальского края

 В.В. Шрейдер
25 июля 2025 год

Акт

лесопатологического обследования N 2025-19-42

лесных насаждений Петровск - Забайкальское (лесничество)
Забайкальского края (субъект Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования: 1. Визуальный

☐

2. Инструментальный

☒

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Лесопатоло- гический выдел	Площадь лесопатоло- гического выдела, га
Петровск- Забайкальское	-	318	1	62,3	-	-

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 62,3 га.

Кадастровый номер участка: -
(для участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду)

Документ о праве пользования: -
(тип документа о праве пользования, дата, номер, вид разрешенного использования лесов)

2. Инструментальное (детальное) обследование лесных насаждений.

(раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом)

2.1. Лесничество Петровск – Забайкальское Участковое лесничество Петровск – Забайкальское

Урочище (дача) ____ - ____ Квартал 318 Выдел 1 Лесопатологический выдел _-.

Наличие ограничений или особенностей участка, влияющих на назначение СОМ: существует угроза возникновения высокой пожарной опасности в лесах.

(отметка о наличии ООПТ, ОЗУ, водоохраной зоны, радиоактивного загрязнения лесов, угрозы возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах).

2.2. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию (нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: давность лесоустройства, 2018г., устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности.

Ведомость насаждений с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

2.3. Состояние насаждений:

с нарушенной устойчивостью (средневзвешенная категория состояния $\geq 1,51 - \leq 4,50$) ☐

с утраченной устойчивостью (средневзвешенная категория состояния $\geq 4,51$) ☒

устойчивое (средневзвешенная категория состояния $< 1,50$) ☐

2.4. Причины ослабления, повреждения, средневзвешенная категория состояния насаждения устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности (868).
К ср.нас.=4,68.

2.4.1. Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость заселенных деревьев, % от запаса породы	Встречаемость отработанных деревьев, % от запаса породы	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.4.2. Повреждено огнем:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Высушивание луба		Обугленность древесины более 1/3 высоты ствола	
		процент повреж- денных огнем корней	процент деревьев с данным поврежде- нием	Обугленность древесины корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным поврежд- ением	поокру- жн- ости (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреж- дением	поокру- жн-ости ствола (менее 1/2; более 1/2)	процент деревье в с данным повреж- дением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
устойчивы й низовой пожар 4- 10 летней давности высокой интенсивн ости (868)	С	-	-	Более 3/4	87	Более 3/4	87	Более 1/2	87

2.4.3. Поражено болезнями:

Болезнь/возбудитель	Порода	Встречаемость, % от запаса насаждения	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
1	2	3	4
-	-	-	-

2.5. Выборке подлежит 87 % деревьев

(указывается общий % запаса деревьев, подлежащий рубке, от общего запаса насаждения),
в том числе:

без признаков ослабления ____% (причины назначения _____);

ослабленных ____% (причины назначения _____);

сильно ослабленных ____% (причины назначения _____);

усыхающих ____% (причины назначения: _____);

свежего сухостоя ____%,

свежего ветровала ____%;

свежего бурелома ____%;

старого сухостоя 7 %;

старого ветровала 80 %;

старого бурелома ____%.

2.6. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений и преобладающей
породы составляет 0,3.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ к инструментальному обследованию участка.

С целью предотвращения негативных процессов, снижения ущерба от их воздействия, назначено:

Квартал 318 выдел 1: по результатам ЛПО установлено, что фактическая таксационная характеристика лесного участка не соответствует таксационному описанию. Причина несоответствия: устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности.

Средневзвешенная категория состояния насаждения-4,68;

Средневзвешенная категория состояния по породам: сосна-4,68; лиственница-4,68.

Оценка биологической устойчивости насаждения – с утраченной устойчивостью.

Остаточная полнота насаждения после рубки снижается ниже минимальных значений.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Лесопатологический выдел	Площадь лесопатологического выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Породы	Доля выбираемой древесины по запасу, %	Рекомендуемый срок проведения мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Петровск- Забайкальское	-	318	1	62,3	-	-	УНД	62,3	С	87	20.02.2027
									Л	87	

Ведомость временной пробной площади и абрис участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту).

РЕКОМЕНДАЦИИ по проведению мероприятий, не относящихся к мероприятиям по предупреждению распространения вредных организмов: меры лесовосстановления.

Дата проведения ЛПО 21.02.2025 г.

Дата составления документа 24.02.2025 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) Орлов Александр Анатольевич

Организация Петровск-Забайкальский участок КГСАУ «Забайкаллесхоз»

Должность мастер

Подпись  Телефон 89965152282

Ведомость участков леса с выявленными несоответствиями таксационным описаниям

Субъект Российской Федерации Забайкальский край Лесничество Петровск-Забайкальское

Участковое лесничество Петровск-Забайкальское Урочище (лесная дача) -

Год проведения лесоустройства	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	ОЗУ	Источник данных	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика										Заложено пробных площадей								
										состав	порода	возраст, лет	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	плотота	бонитет	запас, куб. м/га	количество, шт.			Общая площадь, га						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21								
2018	318	1	62,3	Защитные леса	Лесохозяйственная часть зеленой зоны	-	ТО	х	х	9Б1Ос	Б	5	2	2	РТ	0,4	4	4										
											Ос																	
											С	60*	15*	16*	РТ		0*		26*	1	1,9							
											Л	60*	15*	16*	РТ		0*		7*									
							Ф		-	Погибшая часть насаждения 8С2Л	С	60*	15*	16*	4		4*											
										Ед. дерева 8С2Л*	С	60*	15*	16*			1*											

Условные обозначения:

ТО - таксационные описания, Ф - фактическая характеристика лесного насаждения, *- акт натурного обследования.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) Орлов Александр Анатольевич

Подпись

Результаты проведения лесопатологического обследования лесных насаждений за февраль 2025 г.
Субъект Российской Федерации Забайкальский край Лесничество Петровск-Забайкальское
Участковое лесничество Петровск-Забайкальское Урочище (лесная дача) -

418	1	62,3	Защитные леса	Лесохозяйственная часть зеленой зоны	-	-	-	Площадь лесопатологического	Номер лесопатологического	Площадь лесопатологического	Таксационная характеристика лесного насаждения										Число деревьев на временной пробной площади, шт.	Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса												Причина ослабления, повреждения	Подлежит рубке, % от запаса	УНД		62,3	Назначенные мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
											состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	плотность	бонитет	запас, куб. м/га	без признаков ослабления								ослаблены				сильно ослаблены								усыхающие		свежий сухостой	свежий ветровал	свежий бурелом	старый сухостой	старый ветровал	старый бурелом																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																				Н		Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н							Р	Н							Р	Н	Р																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																			Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																			Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Условные обозначения: Н - деревья не подлежат рубке; Р - деревья подлежат рубке.
*868 - устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:
Фамилия, имя и отчество (при наличии) Орлов Александр Анатольевич
Подпись Орлов Александр Анатольевич Дата составления документа 24.02.2025 г.

ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ

1.1. Субъект Российской Федерации Забайкальский край Лесничество Петровск - Забайкальское
Участковое лесничество Петровск-Забайкальское Урочище (дача) -

Квартал 318 Выдел 1 Площадь выдела 62,3 га.

Лесопатологический выдел - Площадь лесопатологического выдела - га.

1.2. Метод перече́та:

сплошной, ленты перече́та, круговые площадки постоянного радиуса,
реласкопические площадки (нужное подчеркнуть).

Количество лент/площадок 1 шт.

Размеры площадок (длина x ширина/радиус) 1267*15м.

Размер временной пробной площади: 1,9 га.

1.3. Фактическая таксационная характеристика насаждения:

Состав погибшая часть насаждения 8С2Л/ед. деревья 8С2Л возраст 60 лет; тип леса РТ, полнота 0*, бо́йстет 4, запас на га 33/5 м³ возобновление 10С+Л 490 шт/га В-1,2 м

1.4. Номер очага вредных организмов -

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (нужное подчеркнуть).

Фаза развития очага вредных организмов: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис (нужное подчеркнуть).

1.5. Причина ослабления, повреждения насаждения и время: устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности (868).

Состояние насаждения: насаждение с утраченной устойчивостью.

Средневзвешенная категория состояния насаждения: К ср.нас=4,68 (погибшее лесное насаждение).

1.6. Назначенные мероприятия: уборка неликвидной древесины (УНД).

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) Орлов Александр Анатольевич

Подпись 

Дата составления документа 24.02.2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

(для сплошного, ленточного и перечета на круговых площадках постоянного радиуса)

Порода: Сосна средневзвешенная категория состояния 4,68

Ступен и толщин ы, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего	
	1		2		3		4		5		5 (а, б, в)			5 (г, д, е)				
	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	О	Н	З	О		
																		шт./м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8					1									7		24	32/0,83	97
12			10		9									15		83	117/8,6 5	84
16			10		12									9		99	130/19, 5	83
20			5		6									3		72	86/22,3 6	87
24																16	16/6,41	100
28																		
32																		
36																		
40																		
Итого, шт.			25		28									34		294	381	
Итого, м³			3.5 4		4.05									3.4 2		46.7 4	57,75	50,16
Итого, % от запаса по породе			6		7									6		81		87

Причины назначения в рубку деревьев категорий состояния:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

(для сплошного, ленточного и перечета на круговых площадках постоянного радиуса)

Порода: Лиственница средневзвешенная категория состояния 4,68

Ступен и толщин ы, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего	
	1		2		3		4		5		5 (а, б, в)			5 (г, д, е)				
	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	О	Н	З	О		
																	шт./м ³	в том числе подлежит рубке, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8					2									2		5	9/0,24	78
12			1		2									4		15	22/1,60	86
16			3		3									4		17	27/4,05	78
20			2		1									2		14	19/4,75	84
24														1		9	10/3,81	100
28																		
32																		
36																		
40																		
Итого, шт.			6		8									13		60	87	
Итого, м ³			1.0 2		0.90									1.8 3		10.7 0	14,45	12,53
Итого, % от запаса по породе			7		6									13		74		87

Причины назначения в рубку деревьев категорий состояния:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

По насаждению: **8С2Л** средневзвешенная категория состояния **4,68**

Ступени толщины , см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего	
	1		2		3		4		5		5 (а, б, в)			5 (г, д, е)				
	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	О	Н	З	О				
																	шт./м³	в том числе подлежит рубке, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8					3									9		29	41/1,07	93
12			11		11									19		98	139/10,26	84
16			13		15									13		116	157/23,55	82
20			7		7									5		86	105/27,11	87
24														1		25	26/10,21	100
28																		
32																		
36																		
40																		
Итого, шт.			31		36									47		354	468	
Итого, м³			4,5 6		4,9 5									5,2 5		57,44	72,20	62,69
Итого, % от запаса по насаждению			6		7									7		80		87

Условные обозначения:

Н - не заселено (не поражено, не повреждено),

З - заселено стволовыми вредителями (поражено болезнями, повреждено огнем),

О -отработано вредителями.

АКТ
натурного обследования

г. Петровск-Забайкальский

21 февраля 2025 г

Комиссия в составе: мастера Петровск-Забайкальского участка КГСАУ «Забайкаллесхоз» Орлова А.А., участкового лесничего Петровск-Забайкальского участкового лесничества Вафина А.А., провели натурное обследование в Петровск-Забайкальском лесничестве Петровск-Забайкальском участковом лесничестве квартале 318 выделе 1.

Характеристика по материалам лесоустройства 2018 года:

Категория защитности – Лесохозяйственная часть зеленой зоны

Площадь – 62,3 га, состав -9Б1Ос

Возраст- 5 лет, высота –2 м, диаметр – 2 см,

бонитет – 4, тип леса – РТ, полнота – 0,4, запас – 4 м3\га.

Данные замеров натурного обследования:

Ступени толщин ы	Кол-во деревьев				Площадь сечения				
	С	Л	Б	Ос	1-го дер.	С	Л	Б	Ос
8	27	7			0.005	0.135	0.035		
12	104	26			0.011	1.144	0.286		
16	120	29			0.02	2.4	0.58		
20	92	24			0.031	2.852	0.744		
24	33	8			0.045	1.485	0.36		
28					0.062				
32					0.08				
36					0.102				
40					0.126				
44					0.152				
48					0.181				
52					0.21				
Итого	376	94				8.016	2.005		
Итого	470					10,021			

Модельные деревья

порода	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см
Сосна	60	15	16
Сосна	62	16	18
Сосна	58	14	14
Итого	60	15	16
Лиственница	60	15	16
Лиственница	62	16	18
Лиственница	58	14	14
Итого	60	15	16

При натурном обследовании выдела в Петровск-Забайкальском лесничестве Петровск-Забайкальском участковом лесничестве кв.318 выд.1 с закладкой пробных площадей, измерениями высот, диаметров и определения возраста на модельных деревьях, на площади 1,9 га выявлено насаждение со следующей таксационной характеристикой

Состав – погибшая часть насаждения / ед. деревья 8С2Л

Средний возраст – С-60 Л-60

Средняя высота – С-15 Л-15

Средний диаметр – С-16 Л-16

Полнота – 0 Тип леса - РТ Запас 38 м3/га Бонитет-4

Насаждение повреждено: устойчивый низовой пожар 4-10 летней давности высокой интенсивности (868).

Для обработки материалов обследования использовались: лесоустроительная инструкция 2022г. (приказ Рослесхоза № 510 от 05.08.2022г.)

Мастер

Петровск-Забайкальского участка

КГСАУ «Забайкаллесхоз»

Орлов А.А.

Участковый лесничий Петровск-Забайкальского

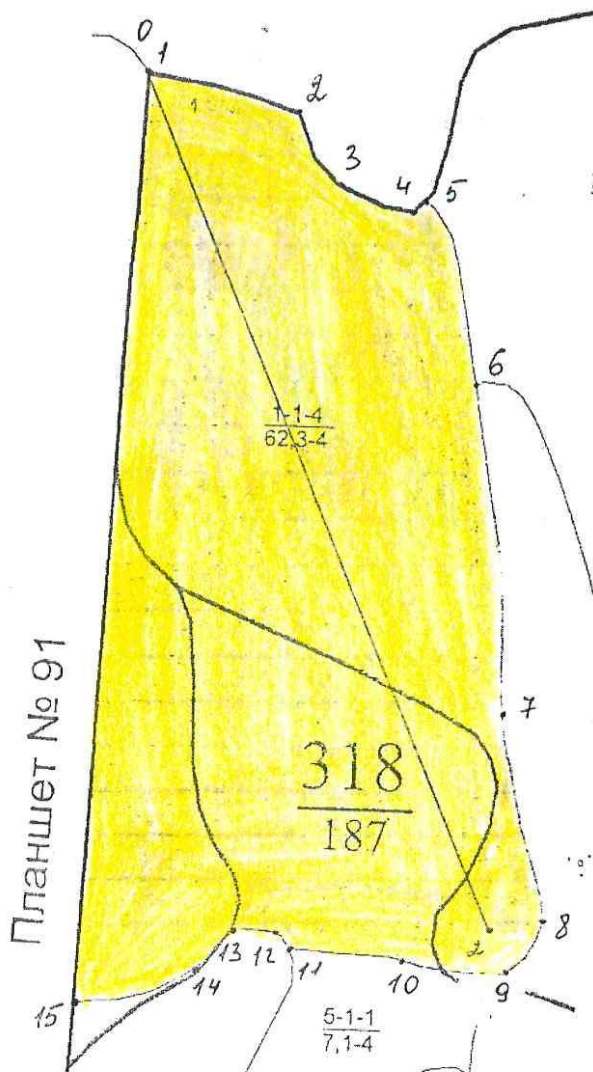
участкового лесничества

Вафин А.А.

Абрис участка

Масштаб 1: _10000_

N
^
|
S



Условные обозначения:



- область обследования



- пробная площадь (лента)

N квартала	N выдела	N лесопатологического выдела	Размеры ленты (круговой площадки) перечета					Координаты начала, конца и поворотных точек лент перечета/центров круговых площадок перечета	
			N ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	радиус, м	площадь, га		
318	1	-	1	1267	15	-	1,9	51°19'10.33"	108°56'26.34"
								51°18'33.59"	108°56'54.32"

Пространственное размещение лесопатологических выделов
(включается в Акт при выделении лесопатологических выделов, для указания пространственного расположения поврежденных и погибших насаждений)

Номера точек	Координаты		Длина, м
Привязка т.0-1	51°19'10.20"	108°56'25.70"	0
1-2	51°19'10.20"	108°56'25.70"	202
2-3	51°19'09.33"	108°56'36.67"	111
3-4	51°19'06.24"	108°56'39.61"	118
4-5	51°19'05.18"	108°56'45.48"	26,7
5-6	51°19'05.57"	108°56'46.71"	264
6-7	51°18'57.55"	108°56'51.19"	391
7-8	51°18'45.00"	108°56'53.82"	342
8-9	51°18'34.28"	108°56'58.30"	109
9-10	51°18'30.99"	108°56'56.29"	153
10-11	51°18'31.48"	108°56'48.41"	149
11-12	51°18'31.48"	108°56'40.69"	33,7
12-13	51°18'32.25"	108°56'39.45"	65,6
13-14	51°18'32.25"	108°56'36.05"	131
14-15	51°18'29.26"	108°56'31.26"	119
15-1	51°18'28.39"	108°56'25.24"	1300

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Фамилия, имя

и отчество (при наличии) Орлов Александр Анатольевич

Подпись

Дата составления документа 24.02.2025 г.

Квартал: 318

[illegible]

Акт
приемки работ по лесопатологическому обследованию
в Петровск-Забайкальском лесничестве Петровск-Забайкальском участковом
лесничестве

«21» февраля 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся

Начальник П-Забайкальского лесничества Филатов А.В., участковый лесничий Петровск-Забайкальского лесничества Вафин А.А., начальник П-Забайкальского участка КГСАУ «Забайкаллесхоз» О.И. Михайлов

провели приемку работ по проведению лесопатологического обследования в кв. 318 выд. 1 П-Забайкальского участкового лесничества на площади 62,3 га

Основание проведения лесопатологического обследования (контракт, договор, №№, дата)

Лесопатологическое обследование проведено _____

(наименование организации, проводившей обследование)

В процессе приемки работ осмотрены следующие участки:

квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га

При проверке установлено следующее:

1. Санитарное состояние насаждения определено верно (не верно) (нужное подчеркнуть),
ошибка средневзвешенной категории состояния составляет _____

_____ % (указать по проверенным
участкам)

2. Причина ослабления (гибели) насаждения определена верно (не верно) (нужное подчеркнуть)

3. Лесопатологическое состояние насаждения оценено верно (не верно)

4. Вид вредного организма определён верно (не верно)

(указать вид)

5. Численность вредителя установлена верно (не верно), отклонение составляет _____ %

Заключение:

требуется мероприятие: УНД

Подписи: _____ А.В. Филатов

_____ А.А. Вафин

_____ О.И. Михайлов

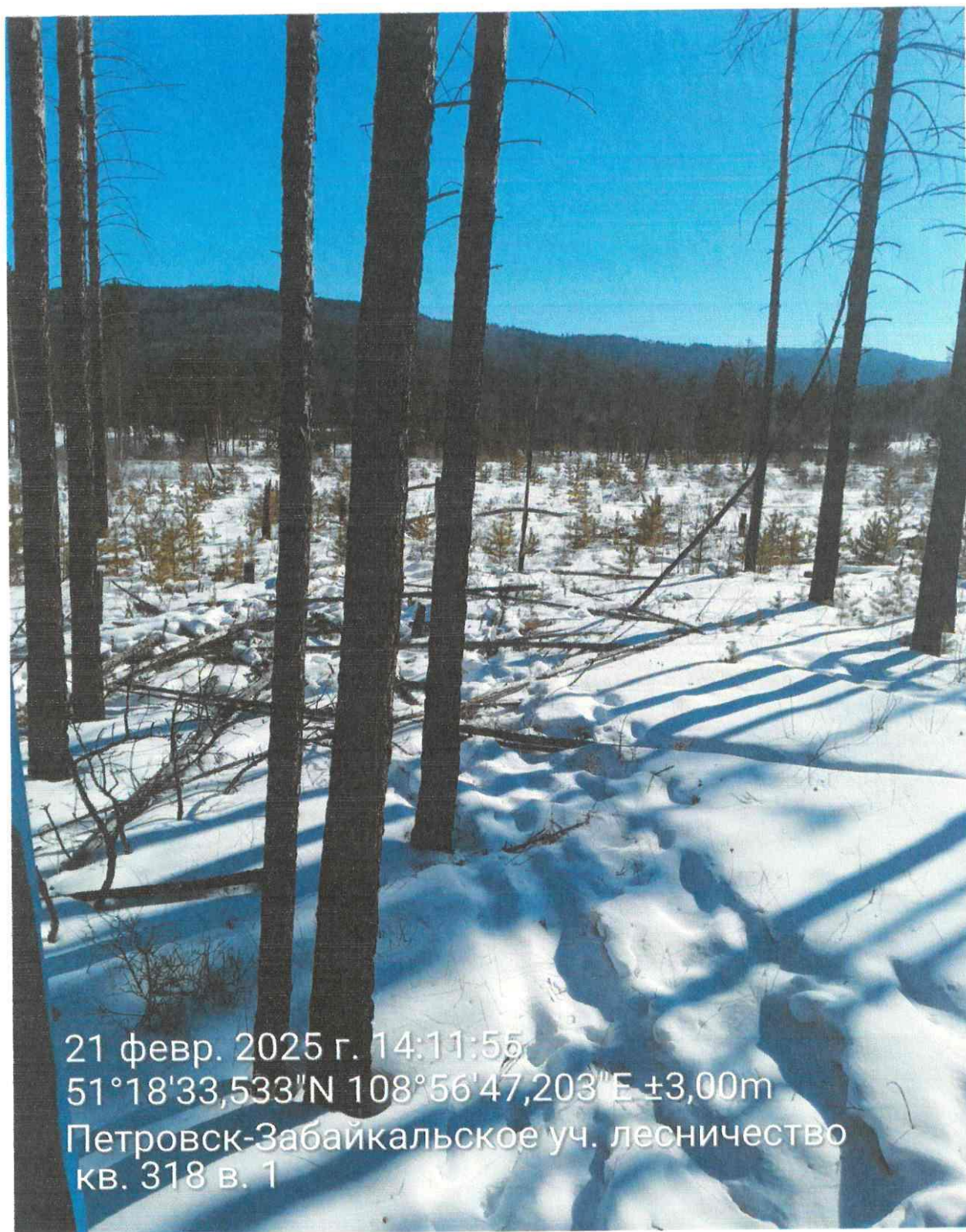
Фототаблица № 1

Дата: 21.02.2025 время: 14:11 Широта: 51°18'33,533 Долгота: 108°56'47,203

Место проведение: Петровск – Забайкальское лесничество Петровск - Забайкальское участковое лесничество квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га.

Исполнитель: Орлов А.А. Подпись:

Телефон: 89965152282



21 февр. 2025 г. 14:11:55
51°18'33,533"N 108°56'47,203"E ±3,00m
Петровск-Забайкальское уч. лесничество
кв. 318 в. 1

Фототаблица № 2

Дата: 21.02.2025 время: 14:14 Широта: 51°18'39,268 Долгота: 108°56'47,912

Место проведение: Петровск – Забайкальское лесничество Петровск - Забайкальское участковое лесничество квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га.

Исполнитель: Орлов А.А. Подпись:



Телефон: 89965152282



21 февр. 2025 г. 14:14:16

51°18'39,268"N 108°56'47,912"E ±2,00m

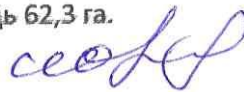
Петровск-Забайкальское уч. лесничество
кв. 318 в. 1

Фототаблица № 3

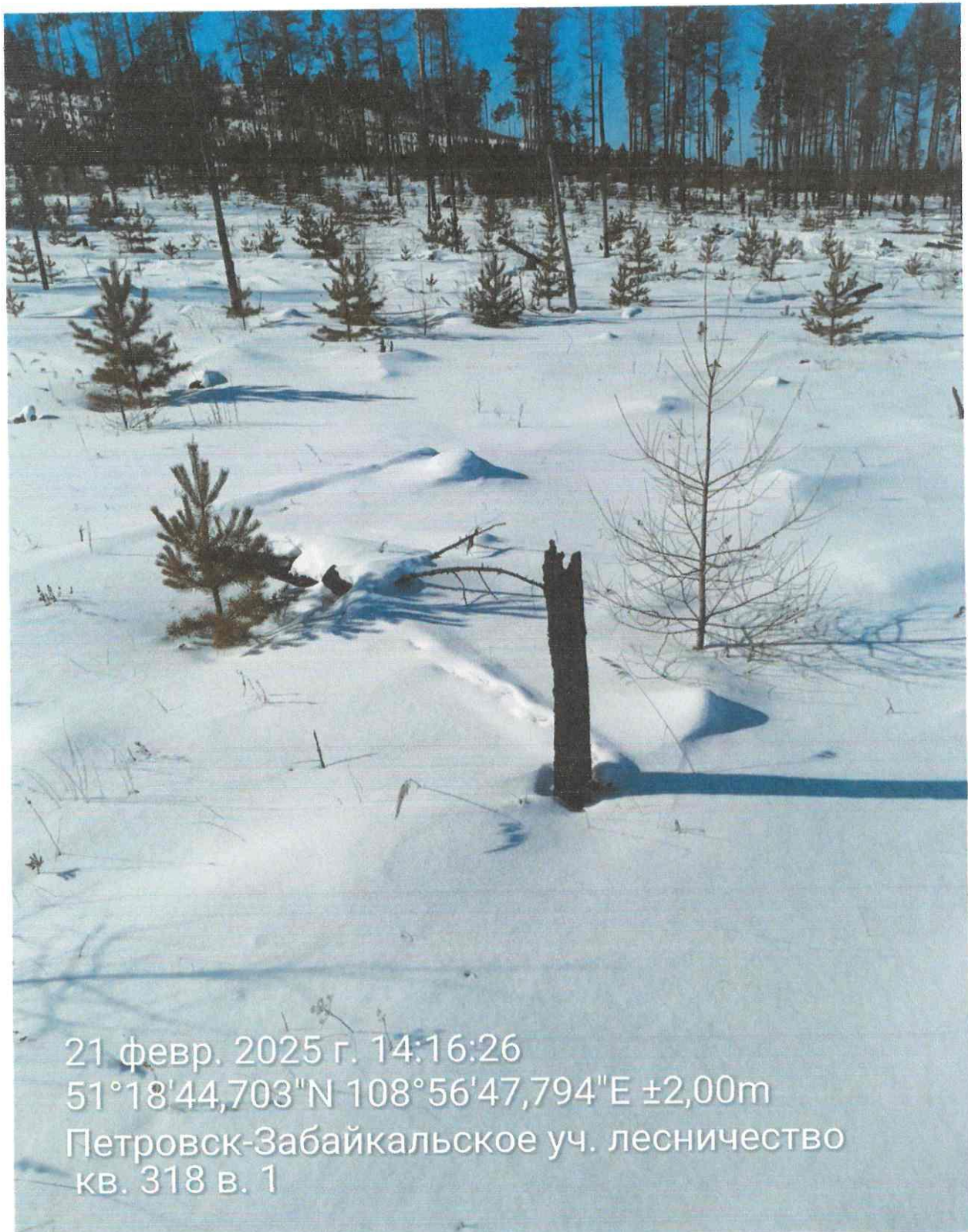
Дата: 21.02.2025 время: 14:16 Широта: 51°18'44,703 Долгота: 108°56'47,794

Место проведение: Петровск – Забайкальское лесничество Петровск - Забайкальское участковое лесничество квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га.

Исполнитель: Орлов А.А. Подпись:



Телефон: 89965152282



Фототаблица № 4

Дата: 21.02.2025 время: 14:17 Широта: 51°18'46,774 Долгота: 108°56'46,329

Место проведение: Петровск – Забайкальское лесничество Петровск - Забайкальское участковое лесничество квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га.

Исполнитель: Орлов А.А. Подпись:

Телефон: 89965152282



21 февр. 2025 г. 14:17:16

51°18'46,774"N 108°56'46,329"E ±2,50m

Петровск-Забайкальское уч. лесничество
кв. 318 в. 1

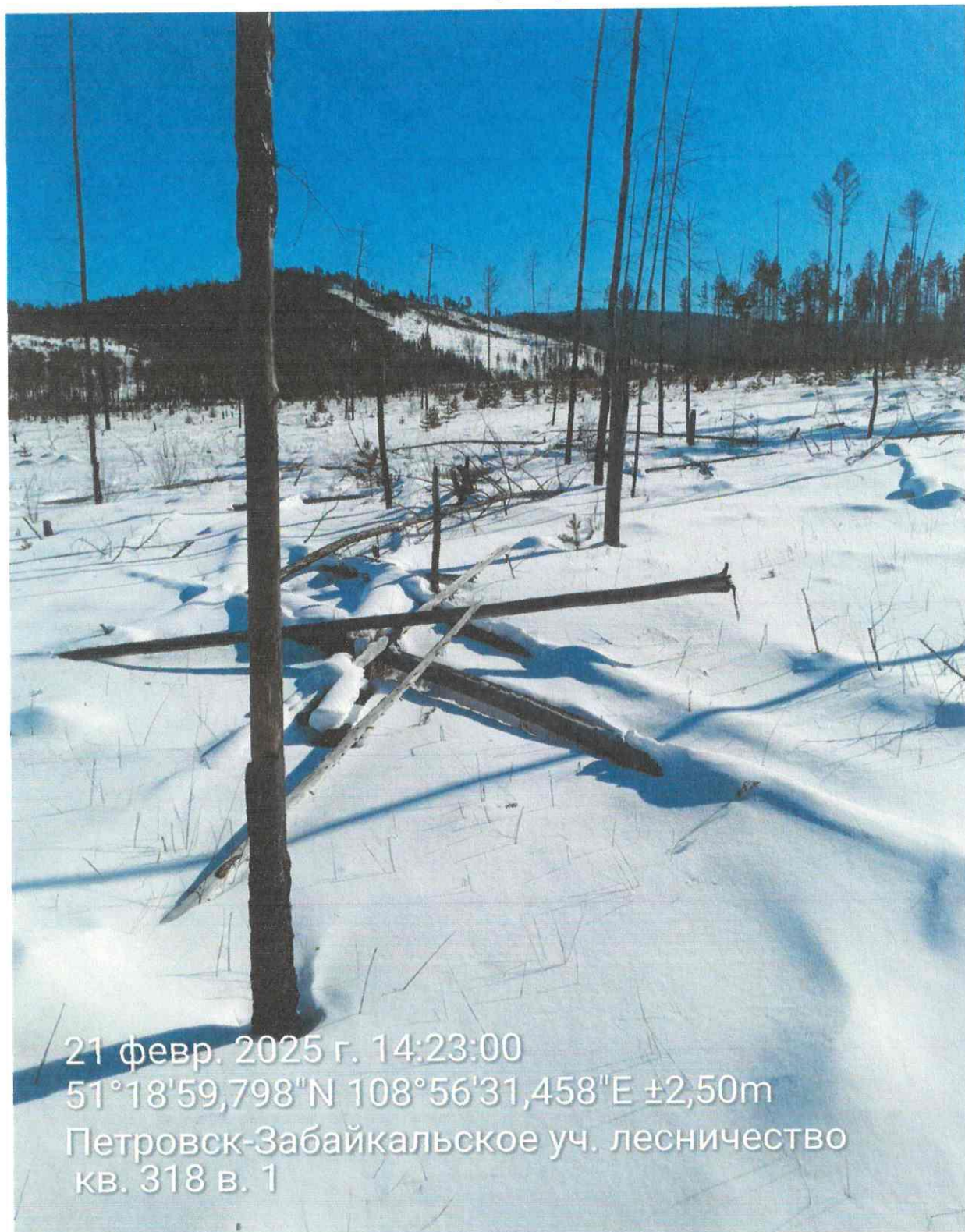
Фототаблица № 5

Дата: 21.02.2025 время: 14:23 Широта: 51°18'59,798 Долгота: 108°56'31,458

Место проведение: Петровск – Забайкальское лесничество Петровск - Забайкальское участковое лесничество квартал 318 выдел 1 площадь 62,3 га.

Исполнитель: Орлов А.А. Подпись:

Телефон: 89965152282



21 февр. 2025 г. 14:23:00

51°18'59,798"N 108°56'31,458"E ±2,50m

Петровск-Забайкальское уч. лесничество
кв. 318 в. 1